



**KJØPETILBUD VED SALGSSTART – PROSJEKTET NESELVA HAGEBY BYGGETRINN 2:**  
Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller via elektronisk budskjema på [www.dnbeiendom.no](http://www.dnbeiendom.no)

Oppdragsnummer: 912205013		Oppdragsgiver/selger: Neselva Hageby 2 AS
<b>Bolig / leilighetsnummer:</b>		
Ansvarlig megler: Bente Stubberud		Mobil: 91 33 99 49
Kontaktperson: Julian Alexander Hahn		Mobil: 99 22 40 78
Undertegnede 1:		Fødselsdato:
Undertegnede 2:		Fødselsdato:
Adresse:		Postnr./sted:
E-post 1:		E-post 2:
Tlf 1:	Tlf 2:	Tlf Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på eiendommen:

Kr. \_\_\_\_\_ - kroner \_\_\_\_\_ 00/100 med tillegg av omkostninger, jf. prislister. Kjøpetilbudet inngis iht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prislister, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt samt kjøpetilbudets side 2. Kjøpetilbudet er også bindende for ett av følgende alternativer (gitt at alt. 1 ikke blir reelt):

**2. alt.** \_\_\_\_\_ **3. alt.** \_\_\_\_\_ **4. alt.** \_\_\_\_\_ **5. alt.** \_\_\_\_\_

*Kjøpetilbudet er bindende for samtlige alternativ, men kun slik at tildeling kan skje for en bolig. Ved tildeling vil de andre alternativ automatisk være å anse som avslått*

**Betalingsplan:**

Ingen forskuddsbetaling ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lov § 12, der kjøper er å regne som forbruker. 20 % der kjøper er å regne som profesjonell.  
NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

- JA - Ønsker kjøp av ordinær biloppstillingsplass i garasjeanlegg til kr 350.000,- /stk.  
 JA - Ønsker kjøp av stor biloppstillingsplass i garasjeanlegg til kr 400.000,- /stk.

Långiver:	Ref. person og tlf. nr.:	Kr
Långiver:	Ref. person og tlf. nr.:	Kr
Egenkapital:	Ref. person og tlf. nr.:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til kl 15:00 en uke etter at frist for salgsstart er passert.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag. Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbudbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

**Personvern/GDPR**

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på [www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern](http://www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern) Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet. DNB Eiendom AS utleverer personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter, som navn, e-post, mobilnr, adresse, fødselsdato, eiendommens adresse til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere. Dette gjøres ifbm utsendelse av nyhetsbrev om fremdrift i prosjektet, tilby lovpålagte og ikke lovpålagte tilvalg som f.eks. levering av internettlinjer, samt utarbeide statistikk og analyser som benyttes til innsikt i markedet og utvikling av nye prosjekter. Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å ha lovlig behandlingsgrunnlag for å benytte personopplysningene til formål utover det som er regulert i eiendomsmeulingsloven om salg av eiendom. DNB Eiendom AS benytter din kontaktinformasjon som navn, mobilnummer og e-post for å sende ut spørreundersøkelser, for å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom AS. Besvarelse av undersøkelsen er anonym. Resultatene benyttes til analyse, informasjon- og statistikkformål, for å øke DNB Eiendoms innsikt, for å kunne forbedre kundeopplevelsen, tjenestene og produktene. Personopplysninger knyttet til spørreundersøkelsen blir slettet etter besvarelse eller 10 dager etter utsendelse av undersøkelsen dersom denne ikke besvares. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det her <https://delivery-center.norstat.no/dnb/OptOut> Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandlingen er GDPR art. 6 nr 1 bokstav f DNB Eiendom benytter informasjonen du oppgir i kjøpetilbudskjemaet for å registrere ditt kjøpetilbud, sjekke finansiering, formidle og avholde budprosess.

**Viktig informasjon om tilbud på kjøp av bolig:****Frist for levering av bud til salgsstart er 22.10.2020 kl. 12:00.**

Vi anbefaler at bud leveres i god tid før tidsfristen som er angitt utgår.

Kjøpetilbudet skal inneholde en finansieringsplan. Kontaktperson i kredittinstitusjon med telefonnummer må oppgis i kjøpstilbudet. Finansiering vil bli sjekket med finansieringsinstitusjon før aksept fra selger kan gis.

Ved salgsstart vil det bli avholdt budrunde på de fire øverste leilighetene i Hus K der megler mottar mer enn ett kjøpetilbud. I slike tilfeller vil den oppgitte pris på leiligheten i prislisten være å oppfatte som en minimumspris.

Budgivning starter på leiligheter hvor det til en hver tid er kommet inn mer enn ett bud, uavhengig av prioritet. Dersom dette gjelder flere leiligheter, starter budrunden i følgende rekkefølge:

**K28 - K25 - K27 - K26.**

Budgivning skjer direkte med løpende kontakt mellom megler og budgivere på den aktuelle leiligheten frem til høyeste bud er avgitt og akseptert av selger. Første bud skal være bindende i minimum 24 timer og påfølgende forhøyelse av bud skal ha minimum 1 times akseptfrist. Det vil kun avholdes en (1) budrunde om gangen. En budprosess vil foregå ukedager mellom kl. 10.00 og kl. 16.00 med oppstart påfølgende virkedag etter salgsstart så snart boliger uten konkurrerende kjøpstilbud er avklart. Budgiver er selv ansvarlig for å være tilgjengelig for megler fortrinnsvis pr. telefon.

Kjøpetilbud som kommer inn til megler etter 22.10.2020 kl. 12:00 vil ikke bli tatt med i forbindelse med salgsstarten, men vil bli behandlet etter at salgsstarten er gjennomført og avsluttet. Budgiver må her ta hensyn til at bud innkommet etter fristen vil bli behandlet av megler så snart salgsstarten er ferdig gjennomført.

Etter salgsstart selges boligene til fast pris (jf. prisliste) og etter prinsippet om "førstemann til mølla".

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon